

Gdańsk, dnia 22 czerwca 2021 roku

ZMIANY DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 3/21 UL. DOBRA 2 W GDAŃSKU
Z DNIA 08.06.2021 - **TERMIN SKŁADANIA OFERT ULEGA PRZEDŁUŻENIU DO DNIA:**
08 LIPCA 2021 ROKU DO GODZINY 9.00

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Dobra 2 w Gdańsku
ul. Dobra 2, 80-746 Gdańsk
NIP 583-27-00-354

Przedmiot zamówienia: Remont klatki schodowej - wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia z czujkami ruchu, tynki z odtworzeniem detali, malowanie, wymiana stopni, podstopnic i podestów drewnianych, renowacja drzwi wahadłowych.

Następującym postanowieniom nadaje się poniższą treść:

1. Wykreśla się w treści zapytania ofertowego w pkt II.3 zapis:

Materiały zastosowane w Opisie przedmiotu zamówienia, Przedmiarze oraz innych dokumentach będących częścią zapytania ofertowego są materiałami przykładowymi na bazie, których Wykonawca może zastosować materiały innych producentów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w dokumentacji.

2. Zmianie ulegają zapisy pkt II. 4 c) zapytania ofertowego:

c) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Dysponowanie przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi, tj.:

kierownika budowy posiadającego:

- ważne na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz.148) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278),
- aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016r., poz.1725).

Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień budowlanych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem zapisów Ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Dopuszcza się również posiadanie równoważnych kwalifikacji, zdobytych w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) z uwzględnieniem postanowień Ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65 z późn. zm.).

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków dot. osób zdolnych do wykonania zamówienia na podstawie dokumentów potwierdzających, że wykonawca dysponuje dla realizacji zadania osobą, która spełnia warunki określone w punkcie II.4c zapytania ofertowego.

Dowodem potwierdzenia kwalifikacji zawodowych, osób zdolnych do wykonania zamówienia określonych w punkcie II.4c) zapytania ofertowego, niezbędnych do wykonania zamówienia są odpowiednie dokumenty dołączone do Wykazu osób stanowiącego załącznik nr 3a i podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

3. Uszczegóławia się Warunki zmiany umowy pkt IV 2 a) zapytania ofertowego oraz klauzulę paragrafu 15 pkt 2 a) w projekcie umowy w przypadku:

a) działania siły wyższej - oznaczającej wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, zaistniałe po zawarciu Umowy na którą Strona nie ma wpływu oraz której taka Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony.

Jako Siła wyższa traktowane będą w szczególności takie zdarzenia jak: eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy, naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne, stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie przez Stronę zobowiązań umownych.

4. Wykreśla się pkt IV 2 c) zapytania ofertowego oraz klauzulę paragrafu 15 pkt 2 c) w projekcie umowy o następującej treści:

c) gdy na skutek występującego w obrębie kraju stanu pandemii SARS-CoV-2 (COVID-19) niemożliwe stanie się zrealizowanie przedmiotu Umowy w terminie w niej oznaczonym, przy czym powyższe może wynikać z wprowadzenia przepisami prawa zakazu prowadzenia danej

działalności gospodarczej bądź jej ograniczenia, ewentualnie objęcia przez stosowne organy inspekcji i straży placu budowy lub taka część załogi przedsiębiorstwa Wykonawcy objęta zostanie zachorowaniem na COVID-19, stanem kwarantanny lub innym adekwatnym zakazem uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy na zasadach w niej określonych, a także dojdzie do zachorowania lub objęcia kwarantanną pracownika specjalistycznego lub na kierowniczym stanowisku, nie zdatnego do szybkiego zastąpienia przez innego pracownika lub gdy na skutek stanu pandemii SARS-CoV-2 (COVID-19) niemożliwym stanie się pozyskanie materiałów bądź usług niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy na zasadach w niej określonych, przy czym każdorazowo zmiana może dotyczyć terminu realizacji przedmiotu Umowy,

5. Wykreśla się pkt IV 2 j) zapytania ofertowego oraz klauzulę paragrafu 15 pkt 2 j) w projekcie umowy o następującej treści:

j) zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w zakresie waloryzacji lub indeksacji cen z powodu COVID-19, w przypadku zmiany z tego powodu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zakres zmian z tytułu skutków COVID-19 nie może być większy niż niezbędny do wykonania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez Wykonawcę.